BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	25/3/2026	**PERIODO No.**	**6**	DEL	**16/3/2026**	AL	**22/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1325 de 2025	CONTRATO No.:	1266 de 2025
PLAZO INICIAL:	20 meses	PLAZO INICIAL:	20 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
**FECHA DE REINICIO	-	**FECHA DE REINICIO:	-
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PLAZO ACTUALIZADO:	606	PLAZO ACTUALIZADO:	606
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 7%	PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 7%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR ANTICIPO	$ -	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR AMORTIZADO	$ -	VALOR AMORTIZADO	$ -
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -	VALOR ADICIÓN(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.615.307.812,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.039.072.632,00
PAGO No. 1	$ -	PAGO No. 1	$ -
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	-	VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.615.307.812,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.039.072.632,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	% FINANCIERO PAGADO	0,00%
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*	SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

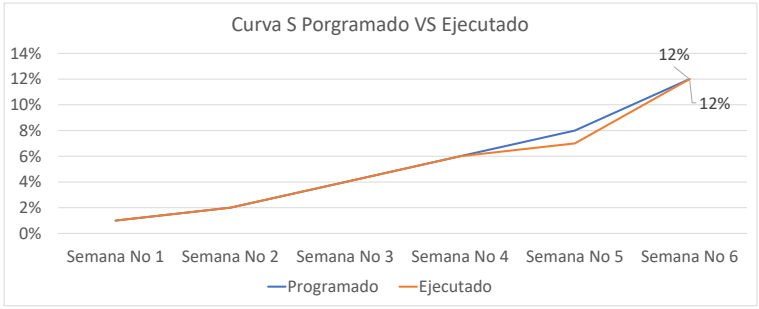
ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN CONTRATO			
	ACTA DE INICIO CONTRATO	09-02-26		
	LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	10-02-26	10-02-26	0
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	16-02-26	13-02-26	0
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	18-02-26	17-02-26	0
	ETAPA 1 - FASE 1	09-02-26		
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26		no iniciado
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de	02-04-26		no iniciado

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	25/3/2026	**PERIODO No.**	**6**	DEL	**16/3/2026**	AL	**22/3/2026**

	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.	02-04-26		no iniciado
	FINALIZACIÓN FASE 1_ ETAPA 1	08-04-26		no iniciado
	ETAPA 1 - FASE 2	09-04-26		no iniciado
Plazo del proyecto en días		606		

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



Porcentajes de avance a corte del 22 de marzo del 2026
Programado: 12%
Ejecutado: 12%
Diferencia: 0%

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas:

El 16 de marzo la Interventoría envió al Contratista el comunicado No HABITAT343-TEC-038-26 con observaciones producto de la revisión del documento BEP – BIM. El Contratista emitió el comunicado No POL2026-070-2026 con la subsanación final del BEP – BIM el 20-03-2026.

El 17 de marzo, se realizó recorrido de campo a los frentes del polígono de Suba, Calle 137 y Parque Vecinal, el cual fue convocado por la SDHT. En el recorrido la SDHT evidenció varias zonas en las que se observa aparente invasión de espacio público, tanto por la Calle 137 como en el parque Vecinal. Se solicita al Contratista enviar el resultado de la revisión de estas ocupaciones a las Alcaldías locales para que realicen la gestión de recuperación correspondiente. También solicitó evaluar el posible costo que tendría la subterraización de redes secas por la calle 137 y su posible impacto en el presupuesto destinado a este frente.

El Contratista remitió mediante comunicado No POL2026-058-2026 con la entrega de los Levantamientos de Predios Colindantes y Construcciones de los 3 polígonos el 17 de marzo.

Con comunicación No. POL2026-059-2026, el 17 de marzo, el Contratista remitió a la Interventoría un avance de la topografía. Se aclara al respecto, que la entrega de este producto está programada para el 31-02-2026.

El 18 de marzo, el Contratista envió el comunicado No POL2026-060-2026 dando respuesta a los comentarios efectuados por la Interventoría, respecto a algunos de los soportes correspondientes a la documentación de vinculación inicial del personal.

El Contratista remitió la Metodología Predial para revisión de la Interventoría, mediante comunicado No POL2026-063-2026 el 18-03-2026.

El 18 de marzo, el Contratista entregó a la Interventoría el programa de arqueología preventiva con comunicación No POL2026-064-2026 para la revisión correspondiente.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	25/3/2026	**PERIODO No.**	**6**	DEL	**16/3/2026**	AL	**22/3/2026**

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

El 16 de marzo se realiza un recorrido de reconocimiento ambiental a los frentes en ejecución en los polígonos de Suba y Usaquén, con acompañamiento de los profesionales ambientales, forestales y paisajistas de la SDH, Contratistaía e Interventoría.

El 16 de marzo, la interventoría envió el comunicado No. HABITAT343-TEC-036-26 con los comentarios de la revisión de la línea base ambiental, y con el oficio No. HABITAT343-TEC-037-26, las observaciones a los determinantes ambientales, solicitando incluir los aspectos tratados en el recorrido conjunto realizado con la SDHT.

La SDHT remitió el el 16 de marzo a los correos de Contratista e Interventoría, el Manual de Espacio Público (MEP), la Guía de lineamientos sostenibles para el ámbito Urbano y la presentación con el Plan de Renaturalización Presentación Renaturalización por parte de la SDHT.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

EL 17 de marzo, el Contratista envió la Metodología y el Plan de Gestión Social corregidos. Una vez revisada, el 18 de marzo la Interventoría remite la información a la SDHT mediante correo electrónico.

El 18 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No. POL2026-065-2026 haciendo la entrega de las vallas PAC. Al respecto, el 19 de marzo, la Interventoría envió al Contratista con comunicado No HABITAT343-TEC-040-26, observaciones respecto a las vallas PAC presentadas.

Por parte de la Interventoría, el día jueves 19 se remitió al profesional social de SDHT el diseño de volante de convocatoria y de pendón PAC.

El día jueves 19 de marzo se llevó a cabo el comité de seguimiento a la gestión social del proyecto.

Teniendo en cuenta que para el día viernes 20 de marzo se realizó la primera reunión con el Comité Mi Hábitat del polígono ubicado en el barrio San José Spring (Suba), se recibió la metodología por parte del contratista.

El día viernes 20 de marzo se llevó a cabo la primera reunión y el recorrido con los integrantes inscritos en el Comité Mi Hábitat del barrio San José Spring. Acordándose, realizar los próximos encuentros para el tercer viernes de cada mes.

En comunicación con el Contratista, el líder de la comunidad del sector de Quirigua solicitó que se pueda generar un espacio para replicar la información de la reunión de inicio, con personas de la zona que no pudieron asistir a la socialización llevada a cabo el día 10 de marzo.

En lo que respecta a la reprogramación de la socialización del polígono de Usaquén, el Contratista adelantó las gestiones pertinentes para que esta reunión se lleve a cabo en el salón comunal del barrio Torcoroma, que se encuentra mucho más cerca de las zonas objeto de interés del proyecto. No obstante, en lo que respecta a la fecha, es importante mencionar que, si bien se había mencionado que se programaría para el día 26 de marzo conforme a la sugerencia y disponibilidad del presidente de JAC, el tema deberá validarse teniendo en cuenta la importancia de garantizar asistencia masiva por parte de la comunidad y los comerciantes del sector.

Sobre el seguimiento al cumplimiento de la implementación de los PAC por parte de la Interventoría, se evidencia cumplimiento parcial, ya que hay aspectos en trámite o proceso. Los horarios de atención para estos Puntos de Atención a la Comunidad PAC son los siguientes:

- Corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F -G Viernes 11:00 am a 1:00 pm
- Proyecto Red Peatonal Calle 137 Viernes 8:00 a 10:00 am
- Parque Vecinal (San José – Prado Sur, La Primavera) Viernes 8:00 a 10:00 am
- Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá Viernes 3:00 a 5:00 pm

AVANCE GESTIÓN SST

El Contratista remite con oficio POL2026-060-2026 del 18-03-2024, la respuesta a los comentarios efectuados por la Interventoría a la documentación remitida con los soportes de vinculación del personal aprobado. Revisada la respuesta, la Interventoría considera pertinente revisar el tema con la SDHT, teniendo en cuenta diferencias de criterio que se presentan respecto a la validez de algunos de los soportes entregados, especialmente en lo relacionado con las vinculaciones a la ARL de algunos de los profesionales.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

El 17 de marzo, el Contratista envió a la Interventoría el Plan de Calidad y el Plan de Gerencia ajustados en atención de los comentarios efectuados por la Interventoría.

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 9 de febrero se firman las actas de inicio del Contrato de Interventoría y del Contrato de Obra.

El 16 de marzo, la Interventoría envió al Contratista, el comunicado No. HABITAT343-TEC-039-26 con la información del estado de los Acuerdos de Niveles de Servicio ANS, correspondientes al Contrato de Obra. El 19 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No POL2026-061-2026 dando respuesta al seguimiento y aplicación de los acuerdos de niveles de servicios ANS contrato.

8. PMT

A la fecha, el Contratista se encuentra en proceso de realización de las gestiones preliminares ante la Entidad. Mediante comunicación C-POL2026-029-2041 del 18-02-2026, remitió la SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREVIA INICIO DE ACTIVIDADES. Al respecto la Entidad respondió con oficio 202622400975191 el 25-02-2026.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	25/3/2026	**PERIODO No.**	**6**	DEL	**16/3/2026**	AL	**22/3/2026**

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Recorrido y Actividades Componente Ambiental, Forestal y Paisajista (Usaquén)



Recorrido y Actividades Componente Ambiental, Forestal y Paisajista (Usaquén)



Recorrido y Actividades Componente Ambiental, Forestal y Paisajista (Suba - 137)



Recorrido y Actividades Componente Ambiental, Forestal y Paisajista (Suba - 137)



Recorrido y Actividades Componente Ambiental, Forestal y Paisajista (Suba – Parque Vecinal)



Recorrido y Actividades Componente Técnico, Visita frente Suba Calle 137 y Carrera 49



Recorrido y Actividades Componente Técnico, Visita frente Suba Parque Vecinal



Actividades Componente Social Comité Mi Habitat (Suba)



Recorrido y Actividades Componente Social, Visita frentes Suba

FIRMA DIRECTOR DE Interventoría
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA